



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

*7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811646, тел.: /086/811610; 811611; 811612 e-mail: obshtina_alfatar@abv.bg*

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ
ИМОТИ ОТ ОБЩИНСКИ ФОНД "ПАСИЩА И МЕРИ" В ЗЕМЛИЩЕТО,
ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

Алфатар, 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Заповед № РД 73/02.2014г. на Кмета на Общината

II. Обявление

III. Указание участниците за подготовката ѝ

IV. ОБРАЗЦИ

1. Заявление по образец до кмета на община Алфатар.- Приложение № 2.
2. Удостоверение от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. – Приложение - образец № 3
3. Декларация за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар
4. Договор –проект одобрен от общото събрание/кандидата парафиран

ОБРАЗЕЦ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА ѝ

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

УКАЗАНИЯ

КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ/И

I.

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В процедурата за ползване на земеделски имоти от общински фонд "Пасища и мери" могат да участват :

1. физически лица ,жители на общината -собственици на животни, отглеждани при пасищно и оборно пасищно от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни на територията на общината
2. физически лица жители на общината –създали сдружения от собственици на животни по т.1.
3. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на животновъдството в обществена полза на територията на общината.

1. **Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар и документацията за участие в процедурата.**

2. Кандидатите се представляват лично, от сдружението си или от лица, изрично упълномощени за участие.

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ заявление

1. При изготвяне на заявлението всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя. ;
2. Всеки кандидат в процедурата има право да подаде само едно заявление за всеки един от земеделските имоти. ;
3. Кандидат които участва в сдружение не може да подава заявление;
4. Всеки кандидат в процедурата може да промени, допълни или да оттегли предложението си до изтичане срока за подаване на заявления

III. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

- 3.1. Заявление по образец до кмета на община Алфатар и или кмет/кметски наместник.- **Приложение № 2.**
- 3.2. Удостоверение от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. – **Приложение - образец № 3**
- 3.3. Решения на общото събрание на сдружението.
- 3.4. Протокол от общото събрание
- 3.5. Списък на земеделските стопани –животновъди.
- 3.6. Договор –проект одобрен от общото събрание/кандидата **парафиран**
- 3.7. Документ за имунно –профилактична програма издаден от ОС »ВМ»гр.Алфатар
- 3.8. Декларация за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар

Забележка: физически лица жители на общината –създали сдружения от собственици на животни представят :

1. Заявление по образец до кмета на община Алфатар.- **Приложение № 2**
2. Протокол от проведено общото събрание - на кандидатите желаещи да участват в сдружението.
3. Решения на общото събрание:
 - 2.1. Членове на сдружението – Списък на участници парафиран(подписан) поименно.
 - 2.2. за сдружаване –форма на съвместна дейност;
 - 2.2. за лице(с делегирани права) което да ги представлява;
4. Удостоверения от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. – **Приложение - образец № 3** за всеки земеделски стопанин .
5. Договор –проект парафиран от лицето представляващо сдружението
6. Декларация от представляващия сдружението за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар

2.Изисквания към документите:

1. За посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на ксерокопието.
2. Да са на български език.
3. За сдружението документите и данните в предложението се подписват само от упълномощения от общото събрание представител

IV.ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

- 4.1. Кандидатите предават предложенията си в непрозрачен плик, който съдържа необходимите документи по т.3 в т.ч
- 4.2. За участие в процедурата, всеки кандидат представят в срок до 21.04.2014г. в деловодството на община Алфатар или деловодствата на кметствата/кметските наместничества на съставните селища от общината**
- 4.2. Върху плика трябва да бъде написано името и адреса на кандидата и по възможност телефон, факс и електронен адрес

V. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

VI. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

- 6.1. Не се допускат до участие в процедурата кандидати, които не отговарят на условията по т.6 от Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар.
- 6.2. При липса на някой от изброените документи в заявления на участника посочени в т.7 от Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар и т.І. от настоящата документация а именно:
 - 6.2.1. Заявление по образец до кмета на община Алфатар и или кмет/кметски наместник.- **Приложение № 2.**;
 - 6.2.1.Удостоверение от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. – **Приложение - образец № 3**
 - 6.2.3. Решения на общото събрание на сдружението.
 - 6.2.3.1.Членове на сдружението – Списък на участници парафиран(подписан) поименно.
 - 6.2.3.2.за сдружаване –форма на съвместна дейност;
 - 6.2.3.3. за лице(с делегирани права) което да ги представлява
 - 6.2.4. Протокол от общото събрание
 - 6.2.5.Договор –проект одобрен от общото събрание/кандидата парафиран**
 - 6.2.6.Документ за имунно –профилактична програма издаден от ОС »ВМ»гр.Алфатар

6.2.7. Декларация за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар

6.3. Не се допускат до участие в процедурата кандидати:

1. физически, които са (или са били) в договорни отношения с общината и имат неизпълнени задължения към нея, както и физически лица,
2. Кандидат който участва в сдружение и да подава заявление самостоятелно Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търг, явявайки се в качеството си на физическо лице.
3. Кандидат –Сдружение което не е представило документи от общо събрание – протокол и решения , съгласно т.III от настоящата документация :

VII. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

7.1.Подадените заявления в едно с приложените документи се разглеждат от комисия/ите по чл.16 от Наредбата за стопанисване , управление и спазване на договорните задължения, на земеделски имоти от общинския фонд ”Пасища и мери” в община Алфатар в срок до29.04.2014г.

7.2. В случай заявена в по-вече земя за ползване от участниците в съответното землище от наличната такава с предимство се ползват кандидати/сдружения които отглеждат животните си и са жители на съответното селище.

7.3.Кандидати/сдружения от едно селище могат да кандидатстват за ползване на земя в друго такава, единствено и само при наличие.

7.4.Процедурата завършва с протокол на комисията.

7.5.Кмета на община със Заповед одобрява ползватели.

7. Кмета на общината представя списък на сключилите договор/и в заседание на Общински съвет Алфатар.

VIII..Правото за ползване на имота /парцела/ се извършва след подписване на договор

1. Договор се сключва в писмена форма със спечелилия ПРОЦЕДУРАТА участник след изтичането на седем дневен срок, от влизане в сила Заповедта на кмета на общината .
2. Плащане на цената (*по договор и въвод във владение*) - еднократно , в брой в касата на Община Алфатар при подписване на договора.
3. Въводът се извършва от определено със Заповед на кмета на Общината техническо лице в присъствието на наемателя и представител на комисията по чл.16 от Наредбата. Въводът във владение е за сметка на наемателя – 0,05 лв на декар.
4. Пашата в общинския фонд ”Пасища и мери” се разрешава с годишно позволително, издадено от общината съгласно чл.27,т.11.2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги в община Алфатар на стойност 10,00 лв на лица сключили договор

По неуредените от настоящата документация въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Алфатар, област Силистра на основание чл. 18 от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорните задължения, на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" в община Алфатар, Решения №304 и №305 от 29.01.2014 г. вписано в протокол № 34 на Общински съвет Алфатар, и Заповед № 73/27.02.2014 г. на кмета на община Алфатар, обявява земеделските имоти от общински фонд "Пасища и Мери" които ще се предоставят за ползване през 2014 г. по землища както следва:

Приложение № 1:

Към Заповед № РД-073/27.02.2014 г. на кмета на Община Алфатар

№ по ред	селище	Имот №	Местност	Площ /дка/
1	АЛФАТАР	00415.182.7	НАД ЧЕШМИТЕ	2,028
2	АЛФАТАР	00415.182.5	НАД ЧЕШМИТЕ	5,801
3	АЛФАТАР	00415.182.4	НАД ЧЕШМИТЕ	9,000
4	АЛФАТАР	00415.188.14	ПЯСЪКА - МОГИЛИТЕ	25,578
5	АЛФАТАР	00415.132.25	САИЦА	26,110
6	АЛФАТАР	00415.182.11	НАД ЧЕШМИТЕ	28,447
7	АЛФАТАР	00415.187.1	ДЯДО МАРКОВ БЛОК	48,754
8	АЛФАТАР	00415.132.26	САИЦА	53,198
9	АЛФАТАР	00415.188.10	ТРИТЕ ЛОКВИ	65,091
10	АЛФАТАР	00415.188.17	ЦЕЛИНИТЕ	73,629
11	АЛФАТАР	00415.36.21	УЗУНСКИ БЛОК	80,184
12	АЛФАТАР	00415.188.16	ЦЕЛИНИТЕ	97,661
13	АЛФАТАР	00415.188.508	ПЯСЪКА - МОГИЛИТЕ	128,314
14	АЛФАТАР	00415.186.5	ДЯДО МАРКОВ БЛОК	152,912
15	АЛФАТАР	00415.158.69	ЧОЛАКОВ ЧЕИР	153,985
16	АЛФАТАР	00415.36.20	УЗУНСКИ БЛОК	208,893
17	АЛФАТАР	00415.186.7	ДЯДО МАРКОВ БЛОК	230,945
18	АЛФАТАР	00415.186.4	ВЪРВИЦЕ СЕВЕР	251,143
19	АЛФАТАР	00415.73.50	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	26,803
20	АЛФАТАР	00415.73.8	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	4,442
21	АЛФАТАР	00415.73.32	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	7,136
22	АЛФАТАР	00415.72.13	ТЕКЕРЛЕШКИ БЛОК	2,444
23	АЛФАТАР	00415.188.9	ТРИТЕ ЛОКВИ	80,964
24	АЛФАТАР	00415.56.13	УЗУНДЖА	23,000
1	АЛЕКОВО	000072	ДАЙМАКУЛАК	47,766
2	АЛЕКОВО	000073	ДАЙМАКУЛАК	32,929
3	АЛЕКОВО	000078	ЧАИРА	19,963
4	АЛЕКОВО	000083	ЧАИРА	22,286
5	АЛЕКОВО	000085	ЧАИРА	6,546
6	АЛЕКОВО	000094	ДО СЕЛОТО	7,183
7	АЛЕКОВО	000110	БАХЧАТА	21,189
8	АЛЕКОВО	000165	ТЕКЕЛЕРЕТО	136,762
9	АЛЕКОВО	000169	ТЕКЕЛЕРЕТО	5,000
10	АЛЕКОВО	000173	ТЕКЕЛЕРЕТО	39,996

11	АЛЕКОВО	000277	ЙОВЧАТА	29,481
12	АЛЕКОВО	000288	ЮРДЕКСЪРТА	199,177
13	АЛЕКОВО	000290	ГЕЛЕНДЖИКА	40,230
14	АЛЕКОВО	000412	ЮРДЕКСЪРТА	238,517
15	АЛЕКОВО	000416	ЮРДЕКСЪРТА	5,000
16	АЛЕКОВО	000417	ЮРДЕКСЪРТА	117,654
17	АЛЕКОВО	009010	БАХЧАТА	11,026
1	БИСТРА	004009	КАРАИСИНЛЕР	20,251
2	БИСТРА	070201	МЕРА	32,221
3	БИСТРА	070202	МЕРА	43,914
4	БИСТРА	070203	МЕРА	38,179
5	БИСТРА	070204	МЕРА	67,022
6	БИСТРА	070205	МЕРА	75,805
7	БИСТРА	070206	МЕРА	122,444
8	БИСТРА	070208	МЕРА	6,964
9	БИСТРА	070209	МЕРА	113,042
10	БИСТРА	070210	МЕРА	25,258
11	БИСТРА	070211	МЕРА	17,485
12	БИСТРА	070212	МЕРА	76,404
13	БИСТРА	070213	МЕРА	11,591
14	БИСТРА	070214	МЕРА	5,682
15	БИСТРА	070215	МЕРА	5,621
16	БИСТРА	070216	МЕРА	17,428
17	БИСТРА	070217	МЕРА	1,329
18	БИСТРА	070221	МЕРА	26,883
19	БИСТРА	070222	МЕРА	9,814
20	БИСТРА	070229	МЕРА	5,000
21	БИСТРА	070230	МЕРА	41,543
22	БИСТРА	070231	МЕРА	1,094
23	БИСТРА	070232	МЕРА	27,734
1	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201204	МЕРА	9,807
2	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201205	МЕРА	3,690
3	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201206	МЕРА	13,874
4	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201207	МЕРА	1,340
5	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201210	МЕРА	15,200
6	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201211	МЕРА	3,972
7	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201212	МЕРА	1,955
8	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201213	МЕРА	25,966
9	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201214	МЕРА	11,659
10	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201217	МЕРА	813,423
11	ВАСИЛ ЛЕВСКИ	201218	МЕРА	5,000
1	КУТЛОВИЦА	013039	БРЯСТОВЕТЕ	7,551
2	КУТЛОВИЦА	015047	АРМУТЛУК	6,452
3	КУТЛОВИЦА	019002	БРЯСТОВЕТЕ	104,189
4	КУТЛОВИЦА	019003	БРЯСТОВЕТЕ	95,863
5	КУТЛОВИЦА	019004	МЕРАЛАЙКА	16,967
6	КУТЛОВИЦА	019008	АРМУТЛУК	7,080
7	КУТЛОВИЦА	019009	МЕРАЛАЙКА	9,702

8	КУТЛОВИЦА	019013	АРМУТЛУК	369,961
9	КУТЛОВИЦА	019027	МЕРАЛАЙКА	243,238
10	КУТЛОВИЦА	019028	МЕРАЛАЙКА	363,380
1	ЦАР АСЕН	000024	М.ЕРЕКЛИК	8,458
2	ЦАР АСЕН	000033	ЧЕЛЕБИИ	7,722
3	ЦАР АСЕН	000035	ЧЕЛЕБИИ	45,427
4	ЦАР АСЕН	000037	ДО СЕЛОТО	5,193
5	ЦАР АСЕН	000038	М.ЕРЕКЛИК	6,372
6	ЦАР АСЕН	000047	КАПАКЛИЯ	167,592
7	ЦАР АСЕН	000088	ЕРЕКЛИК	5,455
8	ЦАР АСЕН	000090	ЕРЕКЛИК	10,731
9	ЦАР АСЕН	000096	ЕРЕКЛИК	24,285
10	ЦАР АСЕН	000098	ЗЕМНО КЪЛБО	63,050
11	ЦАР АСЕН	000100	ЗЕМНО КЪЛБО	17,274
12	ЦАР АСЕН	000114	ЛОЗЯТА	3,758
13	ЦАР АСЕН	000116	ЛОЗЯТА	14,274
14	ЦАР АСЕН	000117	ЛОЗЯТА	273,838
15	ЦАР АСЕН	000118	ЛОЗЯТА	3,000
16	ЦАР АСЕН	000120	ЛОЗЯТА	13,162
17	ЦАР АСЕН	000144	КОКАРДЖА	28,188
18	ЦАР АСЕН	000151	КИЛНИКА	64,499
19	ЦАР АСЕН	000152	КИЛНИКА	369,754
20	ЦАР АСЕН	000156	ЧЕЛЕБИИ	24,747
21	ЦАР АСЕН	000158	ЧЕЛЕБИИ	124,060
22	ЦАР АСЕН	000161	ЧЕЛЕБИИ	12,290
23	ЦАР АСЕН	002096	ЗЕМНО КЪЛБО	28,858
24	ЦАР АСЕН	014141	КАПАКЛИЯ	6,075
25	ЦАР АСЕН	019020	ДО СЕЛОТО	19,501
26	ЦАР АСЕН	020010	ЗЕМНО КЪЛБО	10,527
27	ЦАР АСЕН	021002	ЕРЕКЛИК	5,802
28	ЦАР АСЕН	021003	ЕРЕКЛИК	6,554
29	ЦАР АСЕН	021005	ЕРЕКЛИК	6,147
1	ЧУКОВЕЦ	012050	ЧИЕЛУ	39,331
2	ЧУКОВЕЦ	013002	ЧИЕЛУ	3,921
3	ЧУКОВЕЦ	013010	ЧИЕЛУ	29,119
4	ЧУКОВЕЦ	016021	КОРУ ЧОБАН	4,381
5	ЧУКОВЕЦ	017008	ЧАКМЪКЛЪКА	3,835
6	ЧУКОВЕЦ	018018	КОРУ ЧОБАН	23,939
7	ЧУКОВЕЦ	018019	КОРУ ЧОБАН	3,071
8	ЧУКОВЕЦ	019010	САРЪАРМУТ	5,000
9	ЧУКОВЕЦ	019011	САРЪАРМУТ	294,281
10	ЧУКОВЕЦ	020016	САРЪАРМУТ	6,005
11	ЧУКОВЕЦ	020030	САРЪАРМУТ	246,585
12	ЧУКОВЕЦ	024003	МЕРАЛАР	3,613

1. Кандидатите представят на комисията по чл.16 от Наредбата следните документи:

1. Молба –заявление по образец до кмета на община Алфатар.- **Приложение № 2**
2. Удостоверение от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. – **Приложение - образец № 3**
3. Решения на общото събрание сдружението за кандидатите по т.6.2 Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар
4. Протокол от общото събрание - за кандидатите по т.6.2 Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар
5. Списък на земеделските стопани –животновъди.
6. Договор –проект одобрен от общото събрание/кандидата
7. Документ за имунно –профилактична програма издаден от ОС »ВМ»гр.Алфатар
8. Декларация за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар

физически лица жители на общината –създали сдружения от собственици на животни т.6.2 Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар представят :

7. Заявление по образец до кмета на община Алфатар.- **Приложение № 2**
8. Протокол от проведено общото събрание - на кандидатите желаещи да участват в сдружението.
9. Решения на общото събрание:
 - 2.1. Членове на сдружението – Списък на участници парафиран(подписан) поименно.
 - 2.2. за сдружаване –форма на съвместна дейност;
 - 2.2. за лице(с делегирани права) което да ги представлява;
10. Удостоверения от ветеринарния лекар, отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. – **Приложение - образец № 3** за всеки земеделски стопанин .
11. Договор –проект парафиран от лицето представляващо сдружението
12. Декларация от представляващия сдружението за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар

2. Годишния размер на наема е както следва :

- 1.За площ по чл.10,ал.3 от Наредбата е 2(два) лева за декар.
- 2.За площ до удвоения размер по чл.10,ал.3 от наредбата е 4(четири) лева за декар
3. За площ по-голяма от посочената в чл.14,ал.2,т..2 е 10(десет) лева за декар

3. Място и срок за получаване на образци на документите , Същите се получава от община Алфатар –гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров “ № 6,ет.3, стая № 22, или административните сгради на кметствата по населените места , всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:30 до 17:00 часа в срок до 21.04.2014г.,включително.

4. Място и срок за подаване на документите за участие в процедурата. Документите се подават в община Алфатар –гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров “ № 6, ет.2, стая № 2 , всеки работен ден от 9:00 до 12:00 и от 13:30 до 17:00 часа в срок до 9:00 часа на22.04 2014г.
5. **Информация за земите обект на процедурата,** включително и извлечение от Заповед№73/27.02.2014г. са изложени на информационното табло на община Алфатар – гр.Алфатар, и административните сгради на кметствата в общината.и на сайта на община Алфатар <http://alfatar.egov.bg>

КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР:.....

/ ЙОРДАНКА УЗУНСКА/

ДО :

КМЕТА
НА ОБЩИНА АЛФАТАР
ОБЛАСТ СИЛИСТРА
УЛ. ”ЙОРДАН ПЕТРОВ” № 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

От , ЕГН
 Адрес : гр. /с/..... , ул. “ №
 телефон, факс електронен адрес

Моля да бъдат ни бъдат предоставени земеделски имоти от фонд ”Мери и пасища” в землището на гр/с., община Алфатар, област Силистра
 както следва:

№ по ред	имот N	Местност	Площ / дка /
1			
2			
3			
4			
5			

същите ще бъдат използвани за пасищно отглеждане на следните видове животни:

- животно от рода на ЕДР(едър рогат добитък)- говеда
 - възрастно животно(на възраст над 24 месеца)бр.
 - младо животно(на възраст от 6 до 24 месеца)бр.
 - подрастващо животно(на възраст от 2 до 8 месеца.....бр.
- животно от рода на ДРД(дробен рогат добитък) – овце, козибр.
- животно от рода на еднокопитните -бр.

в размер надка, както следва:

за площ по чл.10,ал.3 от Наредбата дка.

за площ по-голяма от посочената чл.10,ал.3 от Наредбатадка

Искам/е да ни бъде разрешен временен престой на Животни за(.....) месеца, на площ(съгласно наредбата на Община Алфатар)

В уверение на горе споменатото,Прилагам следните документи:

- Удостоверение от ветеринарния лекар отговарящ за съответното населено място,съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой. **Приложение№2**
- Решения на общото събрание
 - Членове на сдружението – Списък на участници парафиран(подписан) поименно.
 - за сдружаване –форма на съвместна дейност;
 - за лице(с делегирани права) което представлява с сдружението
- Протокол от общото събрание. №/ дата ..
- Договор –проект парафиран
- Документ за имунно –профилактична програма издаден от ОС»ВМ»гр.Алфатар-
- Декларация за извършен оглед на имота/ите по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община Алфатар

Дата :
 гр. / с. /

С уважение.....
 / /

ДО:

КМЕТА
ОБЩИНА АЛФАТАР
ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От ,ЕГН.....
Жител на ул. №
телефон, факс и електронен адрес

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Декларирам че притежавам следните животни от рода на ЕРД, ДРД и еднокопитни както следва:

№ по ред	ЕРД			Еднокопитни	ДРД		Ушна Марка№
	Телета До 8 м.	Юници До 24 м.	Говеда Над 24 м	Кон, магаре	кози	овце	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							

Известно ми е, че за декларирани от мен на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Дата..... Декларатор..... ветеринарен лекар.....
/ / /

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА ОГЛЕД

на имот/и по Заповед № РД-073/27.02.2014г. за ползване на земеделски имоти от общински фонд
”Пасища и мери

Долуподписаният/та.....с ЕГН
представляващ

(физическо лице(сдружение), юридическо лице /едноличен търговец.)

със седалище и адрес на управление

.....
с ЕИК(решение на общо събрание)и удостоверение за
актуално състояние.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Аз лично или като представител на

/(физическо лице(сдружение), юридическо лице /едноличен търговец.)

съм извършил оглед на ИМОТ/И по Заповед № РД-073/27.02.2014г. на кмета на Община
Алфатар със следния/те:

№.....

.....
/изписва се поредния номер по Заповед № РД-073/27.02.2014г /

1. Желяя да наема горния/те имот/и от настоящата декларация във вида и състоянието му към момента на огледа.
2. Известна ми е наказателната отговорност, която нося за декларация с невярно съдържание съгласно разпоредбите на чл.313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....

/подпис и печат/

Дата:.....

ДОГОВОР

№

за наем на общински мери и пасища

Днес **.2014г.**, в гр.Алфатар, се сключи настоящия договор между :
1. ОБЩИНА гр. Алфатар, обл.Силистра, ул.”Йордан Петров” 6, данъчен номер:1190001578, БУЛСТАТ 000565359 Ю, представлявана от Йорданка Радева Узунска - Кмет на Общината и Величка Стефанова Инджова – Гл.специалист “ФСД”, наричана по-нататък **“наемодател” и**

2., седалище и адрес на управление, област Силистра, ул."....." №....., **ЕГН**, наричан по-нататък **"наемател"**, на основание Протокол№2014г. на комисия назначена със Заповед№РД-.../ 2014 г. на Кмета на община Алфатар и Заповед№ № РД-.../.... 2014 г. се сключи настоящият договор за следното :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Наемодателя предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване земеделски имоти/ *пълно описание на обекта*/ в землището на община Алфатар за срок до 31.12.2014г. както следва:

№ по ред	имот N	Местност	Площ / дка /
1			

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯ ползва земеделския имот по предходния член съгласно условията на настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. "НАЕМОДАТЕЛЯТ" се задължава да предостави на "НАЕМАТЕЛЯ", ползване земеделски имоти чл.1. , постоянно затревени площи

Чл.4. "НАЕМОДАТЕЛЯТ" е длъжен да предаде имота в състояние, което отговаря на предназначението, за което е нает и да осигури безпрепятственото му използване от "НАЕМАТЕЛЯ".

Чл.5. "НАЕМОДАТЕЛЯТ" има право да получи в уговорените срокове наемна цена.

B. НАЕМАТЕЛЯ

Чл.6.(1) Наемателите ползват имотите по т.1 след получаване на **ГОДИШНО ПОЗВОЛИТЕЛНО**

(2). Наемателите са длъжни при ползването на имотите :

1. да използват наетите земеделски имоти съгласно предназначението му - паша на селскостопански животни
2. да спазват установените санитарно-хигиенни и екологични норми, противопожарни правила,
3. да спазват фитосанитарни изисквания при извършване на земеделски дейности,.
4. да опазват електро-енергийните и други съоръжения и инсталации
5. да изпълняват указанията на специализираните органи.
6. да опазват земите от ерозия, заблатяване и замърсяване, и да не допускат употребява на не одобрени химически препарати.
7. да използват одобрени минерални и органични(узрели) торове.
8. да не унищожават трайните насаждения и единичните групи дървета.
9. да не разорават земеделските имоти.
10. да почистват ежегодно на наетите земи от камъни, строителни материали
11. да не ограждат мерите и пасищата обект на договора.

Чл.7.(1) "НАЕМАТЕЛЯТ" е длъжен при ползване на пасищата да опазва, стопанисва и ползва с грижата на добър стопанин , предоставените му недвижима общинска собственост .

(2) "НАЕМАТЕЛЯТ" е длъжен да осигури свободен достъп до водопойни чешми при поискване, за ползване от животните за водопой.

- (3) "НАЕМАТЕЛЯТ" може за своя сметка да извършва ремонт и реконструкция на чешмите, благоустроява района около тях, профилактика захранваща водопроводна мрежа, единствено и само след съгласуване и разрешение на общината .
- (4) "НАЕМАТЕЛЯТ" е длъжен да осигури свободен достъп до пасищата и мерите ,предмет на договора на всички тревопасни животни , отглеждани в населеното място ,независимо от техния вид и възраст.
- (5) "НАЕМАТЕЛЯТ" няма право да събира такса от собствениците на животни, независимо от разходите които е направил по почистването на пасището.

Чл.8.(1) "НАЕМАТЕЛЯТ" може да извърши временен престой на животни като да построи (кошари)в земите по чл.1, временна постройка за лагеруване при пасищно отглеждане до 250 бр.животни от рода на ДРД(дребен рогат добитък) – овце, кози , която е свързана с мероприятията по ползване на пасищата, единствено и само след съгласуване и разрешение на общината

(2) Временната постройка включва : склад за инвентар –до 20 кв.м; стая за охрана - до 10 кв.м, кошара до 3 кв.м на 1 бр.животно.

(3) "НАЕМАТЕЛЯТ" изгражда за своя сметка компостохранилище с обем и размери съгласно разрешението на общината.

Чл.9. (1)"НАЕМАТЕЛЯТ" няма право да пренаема части от имота или целия имот на други лица.

(2) "НАЕМАТЕЛЯ" няма право на странични ползвания(като сено, семена, събиране на гъби, билки, горски плодове, други растения, като и други подобни), без писмено позволение.

(3) "НАЕМАТЕЛЯ" няма право да предоставя на трети лица странични ползвания от имотите.

Чл.10. "НАЕМАТЕЛЯТ" е длъжен при ползване на пасищата да прилага минималните национални стандарти за прилагане на добри селскостопански и екологични условия(чл.5 и приложение IV на Регламент(ЕО)1782/2003 г.) както следва:

(1) За опазване на почвата от ерозия

- национален стандарт 1.3 - задължително е опазването и подържането на съществуващите трайни тераси в масивите

(2) За запазване на структурата на почвата

- национален стандарт 3.1 - задължително е чрез правилен подбор на земеделската техника и подходящи технологии за растително защитни мероприятия ,да не се допуска вторично уплътняване на почвата

(3) Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:

- **национален стандарт 4.2** -задължително е постоянните пасища да се почистват от нежелана храстовидна растителност(хвойна) и да се провежда борба с агресивните и устойчиви растителни видове: орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика.

- **национален стандарт 4.3** – задължително е да се запазват съществуващите полски граници(синори) на масива/земеделския парцел., физически блок.

- **национален стандарт 4.4** - задължително е опазването на земеделски площи в близост до гори от навлизането на дървестна и храстовидна растителност в тях.

Чл.11. (1) Наемателя се задължава да извършва за своя сметка противопожарни мероприятия - направа на минерализовани ивици, други по указанията на специализираните органи.;

(2) Наемателя се задължава да извършва за своя сметка възстановяване на :

1.унищожен или повреден полски път ,трасиран по план за земеразделяне

2.унищожен, повреден или премести траен знак за означаване на

опорната мрежа или границите на земеделски имоти от общинския поземлен фонд "Пасища и мери".

Чл.12. Наемателя се задължава да върне наетите земи на "НАЕМОДАТЕЛЯ" след изтичане на срока за ползване, почистени от растителни отпадъци.

Чл.13. При неизпълнение на посочените по горе задължения "НАЕМАТЕЛЯТ" дължи обезщетение в размер на причинените вреди.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ, СРОКОВЕ, САНКЦИИ

Чл.14. (1) Наемателя извършва плащане еднократно при подписване на договора

(2) Размера на плащането е както следва:

1. За площ по чл.10, ал.3 от Наредбата е 2(два) лева за декар.

2. За площ до удвоения размер по чл.10, ал.3 от наредбата е 4(четири) лева за декар

3. За площ по-голяма от посочената в чл.14, ал.2, т.2 е 10(десет) лева за декар

(4) Размерът на общо плащане по този договор/
...../лева

Чл.15. Срокът за ползване на имотите по чл.1 е до 31 декември 2014 година.

Чл.16.

(1) Наемателя заплаща дължимите суми по чл.14 в касата на общината Алфатар, или с платежно нареждане по банковата сметка на "НАЕМОДАТЕЛЯ"

(2) Договорът се сключва след представяне на доказателства от "НАЕМАТЕЛЯТ", че определения размер на дължимия наем е заплатен реално.

IV .ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. (1). Наемодателя въвежда наемателя във владение за ползване земеделски имоти по чл.1 от този договор.

(2) Въводът се извършва в седем дневен срок след подписване на договора, за което се съставя и приемателно-предавателен протокол.

(3) При предаването за ползване от НАЕМАТЕЛЯ на недвижима общинска собственост в парцелите се съставя и приемателно-предавателен протокол.

Чл.18. Изменението и прекратяването на която и да е от клаузите на договора става по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

Чл.19. Срокът на действие на изпълнението на договора е до 31 декември 2014 година.

Чл.20. В случай че страните не са постигнали споразумение по иск на страната, която е направила предложението, споровете се решават по съдебен ред.

Чл.21 Изменението не може да засяга уговорения от страните срок на договора.

Чл.22. Договорът се прекратява :

- с изтичане срока за които е сключен ;
- при изпълняване на съдебни решения
- принудително отчуждаване на имота
- при неизпълнение на други задължение, поети с настоящия договор

V.СЪОБЩЕНИЯ

Чл.22 Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на страните.

Чл.23. За дата на съобщението се смята датата на получаването му от съответната страна.

Чл.24. За изпълнение на поетите с настоящия Договор задължения, страните определят следните валидни адреси и свои представители за контакт:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**7570, гр.Алфатар, обл.Силистра
ул. „Йордан Петров” № 6**

.....
ул.”..... ” №.....

Име: **Йорданка Узунска**
Тел: **086 / 811 610**
Факс: **086 /811 646**
E-mail: **obshtina_alfatar@abv.bg**

Име:
Тел:
Факс:
E-mail:

.....

Чл.25. При промяна на посочения адрес, страната, извършила промяната, е длъжна да уведоми другата в срок от 7 (седем) календарни дни.

VI.ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му от двете страни. Всяко едно от приложенията към договора влиза в сила след представянето на съответните изходни данни .

§ 2 Всички изменения и допълнения по настоящия договор, които не се отнасят за срока и наемната цена, ще се считат за действителни, ако са направени в писмена форма и са надлежно подписани от двете страни.

§ 3 За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото българско законодателство. Споровете относно тълкуването и изпълнението на договора се решават на добра воля по пътя на преговорите и взаимно разбирателство.

§ 4 Неразделна част от настоящия договор са следните Приложения:

1. Протокол от проведеното събрание.
2. Скица/скици на земеделския/те имот/и
3. Протокол за въвод във владение по чл.17

Настоящия договор да се сключи в три еднообразни екземпляра-на български език един за “НАЕМОДАТЕЛЯ”и два за “НАЕМАТЕЛЯ”

НАЕМОДАТЕЛ:
/Й.Узунска -Кмет на община/
..... /

НАЕМАТЕЛ:.....
/

Гл.специалист. “ФСД”
/В.Инджова /